

huisnr.	slpk./pers.	niv.	oppervlakte in m <sup>2</sup>				verkoop prijs appartement excl. BTW			BTW berekening appartement ** ***			verkoop prijs incl. parkeerplaats/berging & BTW * **				overheidsinvest. ***	
			app.	tuin	terras	berging kelder	appartement	grond	totaal	venale waarde	normale waarde	BTW 6%	appartement	parkeerplaats	berging kelder	totaal	totaal	
duplexappartementen	31	3/4	0&1	102,80	65,60												VERKOCHT	
	33	3/4	0&1	103,60	83,15												VERKOCHT	
	37	3/4	0&1	103,60	83,15												VERKOCHT	
	39	3/4	0&1	102,60	68,30												VERKOCHT	
	41	3/4	0&1	102,60	66,85												VERKOCHT	
	43	3/4	0&1	103,60	83,15												VERKOCHT	
	47	3/4	0&1	103,60	83,15												VERKOCHT	
	49	3/4	0&1	103,40	109,90												VERKOCHT	
inkom 35	35/201	3/4	2	93,55		8,75	6,65										VERKOCHT	
	35/202	3/4	2	93,55		8,75		€ 149.900,00	€ 25.600,00	€ 175.500,00	€ 202.543,18	€ 191.725,91	€ 11.503,55	€ 187.003,55	€ 13.569,09		€ 200.572,64	€ 24.063,86
	35/301	3/4	3	93,55		8,75	4,90										VERKOCHT	
	35/302	3/4	3	93,55		8,75		€ 153.600,00	€ 25.600,00	€ 179.200,00	€ 206.543,18	€ 195.605,91	€ 11.736,35	€ 190.936,35	€ 13.569,09		€ 204.505,44	€ 24.303,86
inkom 45	45/201	3/4	2	93,55		8,55		€ 149.800,00	€ 25.600,00	€ 175.400,00	€ 202.518,17	€ 191.670,90	€ 11.500,25	€ 186.900,25	€ 13.569,09		€ 200.469,34	€ 24.123,85
	45/202	3/4	2	96,05		8,00	6,20	€ 153.300,00	€ 26.200,00	€ 179.500,00	€ 207.396,72	€ 196.238,03	€ 11.774,28	€ 191.274,28	€ 13.569,09	€ 4.286,47	€ 209.129,84	€ 25.826,19
	45/301	3/4	3	93,60		8,55		€ 153.500,00	€ 25.600,00	€ 179.100,00	€ 206.518,17	€ 195.550,90	€ 11.733,05	€ 190.833,05	€ 13.569,09		€ 204.402,14	€ 24.363,85
	45/302	3/4	3	96,30		8,90	4,95	€ 158.000,00	€ 26.300,00	€ 184.300,00	€ 212.604,00	€ 201.282,40	€ 12.076,94	€ 196.376,94	€ 13.569,09	€ 3.451,04	€ 213.397,07	€ 26.413,08
inkom 34	34/001	3/4	0	98,55		6,20											VERKOCHT	
	34/002	3/4	0	93,90		7,49											VERKOCHT	
	34/101	3/4	1	89,05		6,44											VERKOCHT	
	34/102	3/4	1	97,35		6,49											VERKOCHT	
	34/103	3/4	1	94,55		8,87											VERKOCHT	
	34/201	3/4	2	89,55		7,65											VERKOCHT	
	34/202	3/4	2	97,35		7,56											VERKOCHT	
	34/203	3/4	2	94,55		8,87											VERKOCHT	
	34/301	3/4	3	89,55		7,65		€ 143.300,00	€ 24.400,00	€ 167.700,00	€ 193.889,90	€ 183.413,94	€ 11.004,84	€ 178.704,84	€ 13.569,09		€ 192.273,93	€ 23.381,23
	34/302	3/4	3	97,35		7,56											VERKOCHT	
	34/303	3/4	3	94,55		8,87											VERKOCHT	
	34/401	3/4	4	89,55		7,65		€ 146.700,00	€ 24.400,00	€ 171.100,00	€ 197.889,90	€ 187.173,94	€ 11.230,44	€ 182.330,44	€ 13.569,09		€ 195.899,53	€ 23.861,23
34/402	3/4	4	97,35		7,56											VERKOCHT		
34/403	3/4	4	94,55		8,87		€ 158.900,00	€ 25.900,00	€ 184.800,00	€ 212.937,12	€ 201.682,27	€ 12.100,94	€ 196.900,94	€ 13.569,09		€ 210.470,03	€ 24.939,01	
inkom 40	40/001	3/4	0	95,10		5,56											VERKOCHT	
	40/002	2/3	0	88,80		7,85											VERKOCHT	
	40/101	3/4	1	95,60		6,57	5,35										VERKOCHT	
	40/102	3/4	1	98,25		9,59											VERKOCHT	
	40/201	3/4	2	95,60		6,57	5,50										VERKOCHT	
	40/202	3/4	2	98,25		9,59		€ 157.500,00	€ 26.900,00	€ 184.400,00	€ 213.429,20	€ 201.817,52	€ 12.109,05	€ 196.509,05	€ 13.569,09		€ 210.078,14	€ 25.652,67
	40/301	3/4	3	95,60		6,57	6,95										VERKOCHT	
	40/302	3/4	3	98,25		9,59		€ 161.400,00	€ 26.900,00	€ 188.300,00	€ 217.429,20	€ 205.741,54	€ 12.344,49	€ 200.644,49	€ 13.569,09		€ 214.213,58	€ 25.732,67
	40/401	3/4	4	95,60		6,57	4,60										VERKOCHT	
	40/402	3/4	4	98,25		9,59											VERKOCHT	

\* venale waarde onder voorbehoud van schattingsverslag

\*\* basis BTW = normale waarde = venale waarde\* min 40% van het verschil tussen de verkoop prijs en de venale waarde\*

\*\*\* overheidsinvestering = 80% van het verschil tussen de verkoop prijs en de venale waarde\*